



GUIDE D'ACHAT

- Comment ça marche ?
- Choisir sa configuration
- Modèles préconfigurés
- Permis, financement, Réalisation,
- Combien ça coûte
- Construire durable
- Simulation d'achat, d'usage et d'exploitation
- Architecture
- Ambiance intérieure
- Les services : recherche de terrain, permis de construire, financement..





L'habitat nouvelle génération

qui s'adapte à toutes les générations, tous les budgets, presque tous les usages

- Primo-accédant
- Petite Famille
- Grande Famille
- Co-living
- Investisseur

MODULAIRE
de 1 à 6 chambres

AUTONOME
Option Centrale solaire

CONNECTÉ
Internet, Domotique, alarme

CONFORTABLE
Option chauffage/ clim solaire

ÉQUIPÉ
Cuisine aménagée

ADAPTABLE
Liberté architecturale

SUR MESURE
À monter, coque habillée, finie



Où est l'innovation de Millennials ?

Fabrication ultraprécise 100% automatisée
à partir de maquette numérique BIM



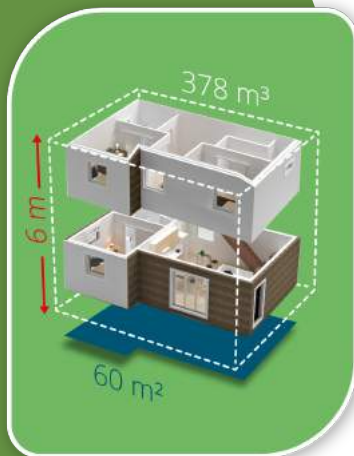
Structure porteuse périmétrique
Intérieur librement aménageable

Montage à sec, ultra-rapide
(800 heures de travail)

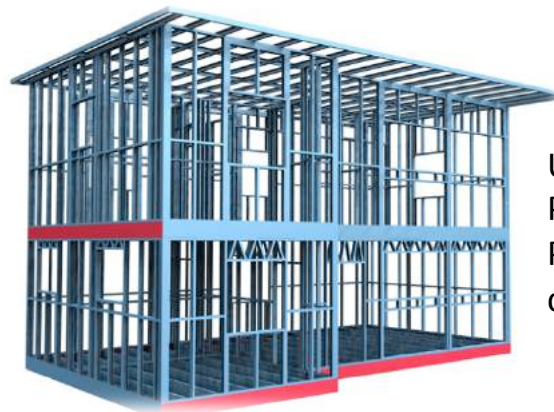
LE CONCEPT

Un cube avec une structure en acier plié, agencable, avec les éléments porteurs exclusivement en périphérie, empilable sans limite.

- Librement aménageable.
- À installer en individuel, en bande, en hauteur.
- Convertible : passe de 1 à 6 chambres confortables dans 378 m³
- Une emprise au sol minimum de 60 m² pour préserver le foncier.

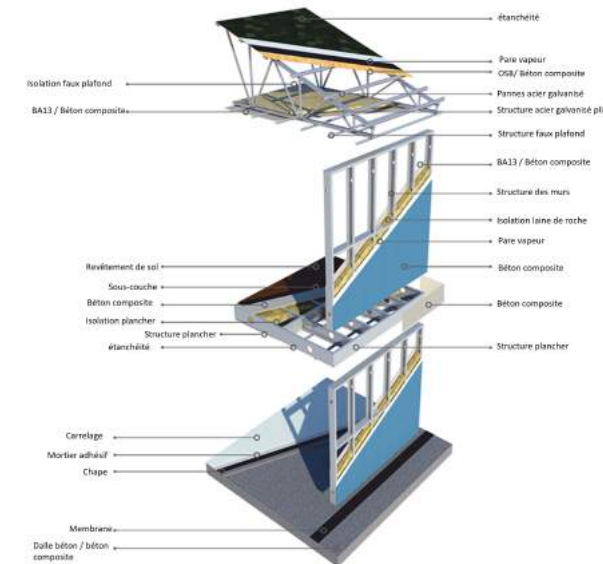


Le logement du 21^e siècle !



Ultra léger
Parasismique
Para cyclonique

- Inspiré du Procédé SEKISUI HOUSE, en opération au Japon depuis 50 ans
- Structure sans soudure en acier galvanisé,
- Fabriqué selon Eurocodes et DTU 32.3



- Un procédé adapté à l'auto construction
- Un service à la carte, du kit à monter au clé en main.



Comment ça marche ?



CONCEPTION DE VOTRE PROJET

Créez votre configuration

- ❖ Choisissez l'agencement du rez-de chaussée
- ❖ Choisissez l'agencement de l'étage

Ou choisissez un modèle préconfiguré

- | | |
|------------------|----------------------|
| ❖ Primo-accédant | ❖ Locatif à l'année |
| ❖ Famille | ❖ Locatif saisonnier |
| ❖ Grande famille | ❖ Construction-vente |

Ou optez pour Agencement sur-mesure

Dans le cadre de la prestation de Permis de Construire, vous pourrez mettre à contribution l'architecte pour personnaliser votre intérieur

Votre dossier de permis de construire

L'architecte en charge de votre projet

- ❖ vérifiera les contraintes d'urbanisme,
- ❖ Réalisera le dossier technique et la demande aux autorités en charge d'instruire les permis de construire.

Coût de la prestation : 3 800 €HT pour une maison individuelle.

Sur devis pour autres cas (constructions multiples, collectifs..)

Autres services

- ❖ Recherche de terrain (France, DOM/TOM, Afrique et étranger)
- ❖ Recherche de financement
- ❖ Toutes assurances construction.

RÉALISATION DE VOTRE MILLENNIALS

Achetez la pièce principale : la structure

La maison Millennials peut être montée par toute personne capable de monter un meuble IKEA. Une fois la structure assemblée et montée, le reste est de l'habillage, réalisable par toute personne habile de ses mains ou un ouvrier moyennement qualifié.

Il faut prévoir 90 jours /homme pour la réalisation complète à partir de la structure.

Commandez le package matériaux

- ❖ Nous fournissons tout ce qui est nécessaire pour :
- ❖ L'isolation et l'habillage extérieur, les cloisons, les faux plafonds
- ❖ La couverture
- ❖ Les pieuvres électrique et hydraulique pour une installation expresse des réseaux,
- ❖ Les équipements : cuisine, sanitaires, l'appareillage électrique, le traitement de l'air (chauffage, rafraichissement), la production d'électricité,
- ❖ Le mobilier et l'électroménager.

Un service à la Carte

Nos équipes de monteurs agréés assurent à la demande :

- ❖ Les fondations
- ❖ Le montage de la structure et la livraison de la coque (habillage extérieur),
- ❖ Les finitions
- ❖ La décoration.

Comment ça marche ?

Choisissez votre Rez-de-Chaussée

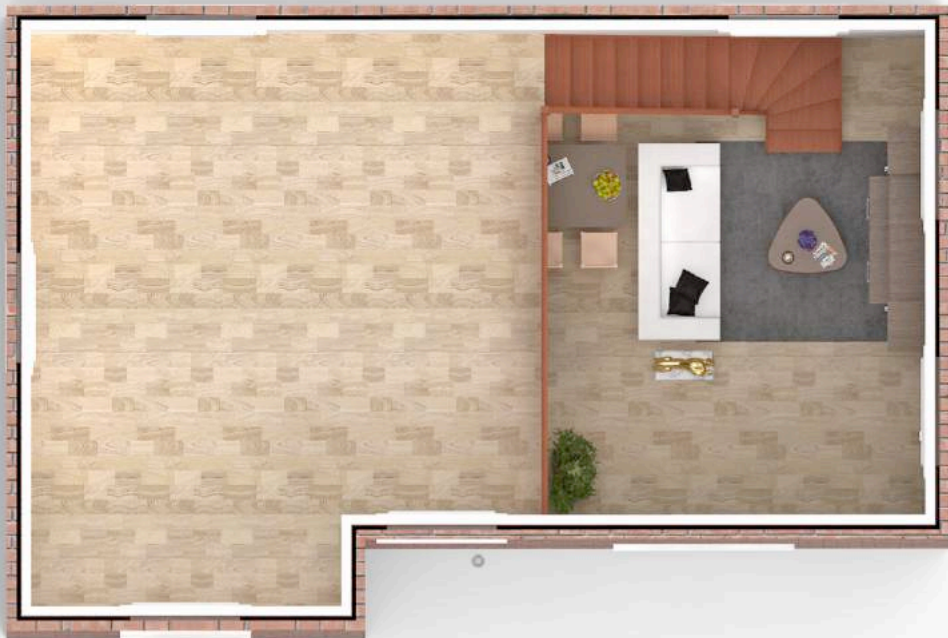
1 chambre ou 2 chambres ?
+ séjour de 30 m²



Comment ça marche ?

Choisissez votre étage

Mezzanine libre ou aménagée ?
+ séjour de 30 m²



Mezzanine

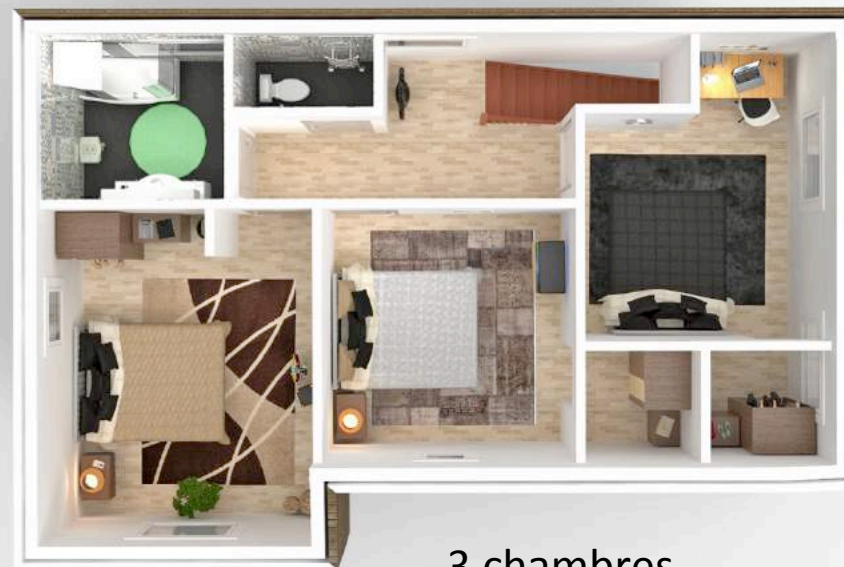


2 chambres

Comment ça marche ?

Gagnez de l'espace en occupant
le vide sur séjour

2, 3 ou 4 chambres ?



3 chambres



2 chambres SDB



4 chambres



Comment ça marche ?

Rien ne vous convient ?
Repensez entièrement votre espace à vivre
avec notre architecte.



Ce qui est personnalisable :

- L'aménagement intérieur
- L'apparence extérieure
- La forme du toit.

Tout, en fait. Sauf la structure.
La personnalisation est
réalisée par l'architecte à la
phase permis de construire.



Les modèles préconfigurés

Nous avons imaginé ce que vous pourriez vouloir comme habitat, selon que vous soyez seul, en couple, avec petite ou grande famille, en co-living, ou que souhaitiez acheter pour la location, voire pour la revente.

Configuration Primo-accédant



Rez-de-Chaussée
1 ou 2 chambres



+ mezzanine aménageable



Configuration Famille



Rez-de-Chaussée

1 ou 2 chambres
+ mezzanine aménageable



Étage avec vide sur séjour

1 ou 2 chambres



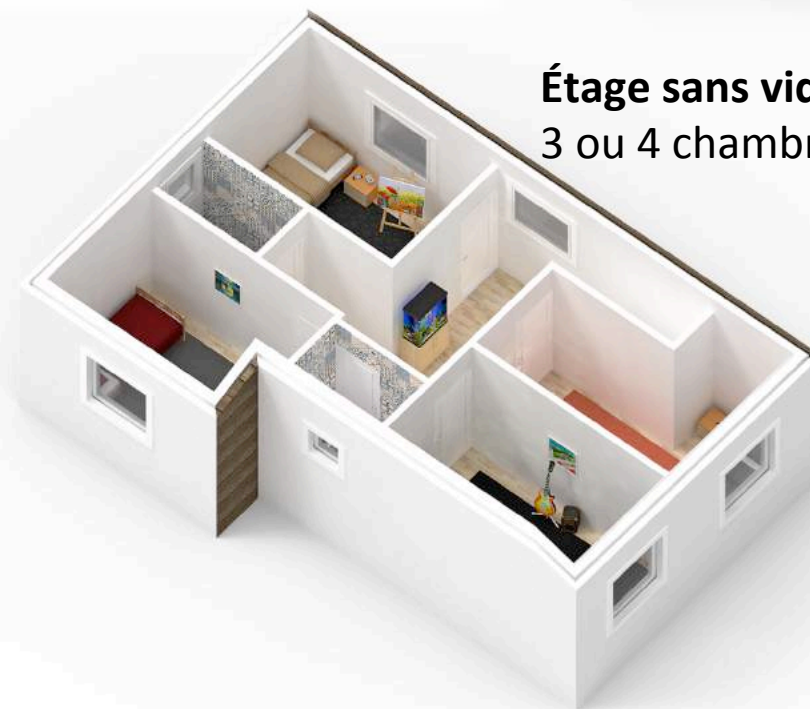
Configuration Grande Famille



Rez-de-Chaussée
1 ou 2 chambres



Étage sans vide sur séjour
3 ou 4 chambres





Rez-de-Chaussée
Studio + espace de vie commun



Étage
2 studios + espace commun

Configuration locatif à l'année 2 X T3



1 MILLENNIALS 2 REVENUS

L'investissement immobilier locatif accessible aux jeunes budgets.



Rez-de-Chaussée
1 appartement T3



Étage
1 appartement T3
Escalier extérieur



Le collectif convertible

POUR :

- LA CONSTRUCTION-VENTE,
- LA LOCATION À L'ANNÉE
- LA LOCATION SAISONNIÈRE,
- LE COLIVING,
- LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES
- L'HÔTELLERIE

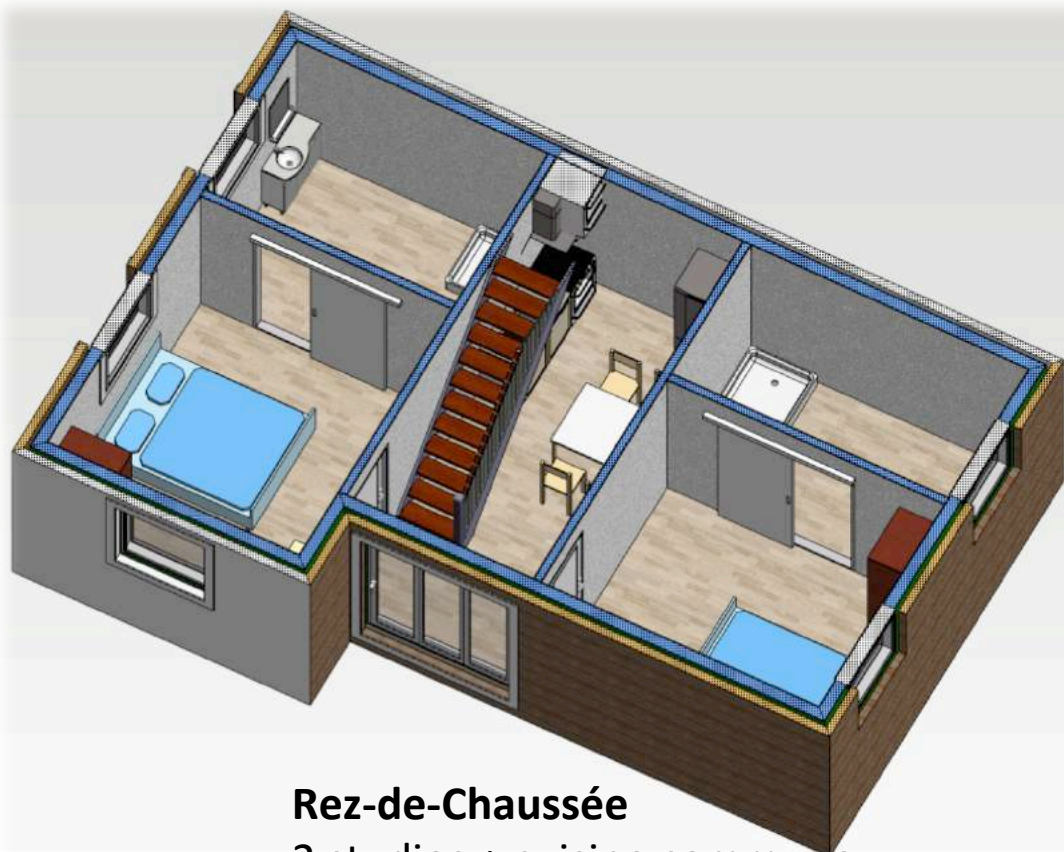
Les structures MILLENNIALS s'empilent à volonté.

Un module d'immeuble comprend une base de 4 modules Millennials et autant d'étages que souhaité.

Cet immeuble R+ 3 de 300 m2 d'emprise seulement, c'est :

- 8 lofts MILLENNIALS convertibles du T2 au T7, ou
- 16 appartement T3, ou
- 32 studios indépendants, ou
- 24 studios en co-living
- 48 chambres d'hôtel ou chambres d'étudiants.

Configuration locatif saisonnier 4 studios



Rez-de-Chaussée
2 studios + cuisine commune



Étage
2 studios + SAM



Vue d'ensemble de la gamme standard

							ETAGE									
							DEMI ETAGE		ETAGE COMPLET							
				RDC			1 CHAMBRE	1 STUDIO	2 CHAMBRES	MEZZANINE	2 CHAMBRES	2 STUDIOS	2 CHAMBRES	3 CHAMBRES	4 CHAMBRES	
				SDB + WC			1	1				2				
				SDB					1					1	1	
				WC séparé					1					1	1	
				Espace de vie								1				
	MODÈLES	CHAMBRES	SURFACE PLANCHER (RDC+ETAGE)													
MODELE 1	Millennials pour 2	2	60+30 m2			X	X									
MODELE 2	Millennials pour 3	3	60+60 m2		X				X							
MODELE 3	Millennials pour 4 - V1	3	60+30 m2	X				X								
MODELE 4	Millennials pour 4 - V2	4	60+30 m2			X		X								
MODELE 5	Millennials pour 5 - V1	4	60+60 m2	X								X				
MODELE 6	Millennials pour 5 - V2	5	60+60 m2			X					X					
MODELE 7	Millennials pour 6	6	60+60 m2			X						X				
MODELE 8	Millennials locatif 4 studios	4	60+60 m2		X				X							
MODELE 9	Millennials 2 T3	4	60+60 m2			X			X		17					

Combien ça coûte ?

EN AUTOCONSTRUCTION

CE QU'ON VOUS FOURNIT



- **La structure**

2 options d'achat de la structure :

1. En pièces détachées (CKD)

Avec une fabrication robotisée, numériquement guidée par la maquette numérique réalisée à partir des plans validés de l'architecte, la fabrication est millimétrée, garantie zéro défaut. Chaque pièce est numérotée, formée, pré-trouée, prête à l'assemblage comme pour un meuble en kit. L'assemblage est sans soudure et toute la visserie est fournie.

Outil nécessaire pour l'assemblage : visseuse

2. En panneaux préassemblés prêts à monter (SKD)

- **Le package matériaux (optionnel)**

Tous les matériaux sélectionnés pour le Pack Matériaux bénéficient de la norme CE et, pour la plupart, du classement NF.

Les matériaux standards fournis prévoient tous les matériaux nécessaires pour finir votre logement.

Certains peuvent être remplacés par ceux de votre choix, sur demande auprès de l'architecte délégué.

Vous pouvez soustraire ou ajouter des matériaux dans votre kit contre plus ou moins value.

SERVICES DE MONTAGE

- **Achetez la pièce principale : la structure**

Votre projet est confié à un contractant qui va le piloter du début à la fin de la mission que vous lui confiez.

Il dispose de toutes les assurances et les accréditations pour mener votre projet à bien.

Il peut assurer 2 options d'intervention :

- Prêt à finir,
- Prêt à habiter.

- **Le Prêt à finir, pour le bricoleur assurant la finition**

- Fondations
- Montage de la structure
- Enveloppe extérieure primaire en OSB ou béton composite (murs extérieurs et toiture)



- **Le Prêt à habiter, pour ceux qui ne veulent rien faire**

- Finition des murs extérieurs : enduits sur isolation par l'extérieur ou revêtement bois, béton composite, acier, bois composite ou vinyle.
- Cloisons intérieures faux plafonds : placoplâtre ou béton composite,
- Menuiseries extérieures et intérieures
- Pose des réseaux plomberie et électriques
- Poses des équipements électriques et sanitaires
- Revêtements de sols et murs
- Traitement de l'air.





Votre Millennials À LA CARTE

3 modes
d'achat :

- ☐ Kit prêt à monter
- ☐ Coque habillée prêt à finir
- ☐ Fini, prêt à habiter

SELON LE NIVEAU
DE FINITION CHOISI



PROJET

Entretien pour
cerner votre projet



LES PRÉALABLES

Recherche du
terrain en France
/ DOM / international

Recherche de
financement

Assurances
construction



ARCHITECTE

Personnalisation de plan
type et permis de
construire



STRUCTURE TITAN

Fabrication
de la structure

Guide de
montage

Hotline



COQUE HABILLÉE

Entreprise de montage agréée
- Enveloppe extérieure OSB
- Pare pluie



KIT MATÉRIAUX

Couverture, revêtement extérieur,
Menuiseries, Cloisons, Faux-plafonds,
Pieux électriques et hydrauliques,
Sanitaires, Carrelage, Peinture selon choix
qualitatif



FINITION CLE EN MAIN

Entreprise de finition
de matériaux

Mobilier
Déco

Contrôle
conformité



Gratuit

Forfait :
3 800 €

25 500 €

38 750 €

71 350 €

79 100 €

Prix HT pour modèle Millennials 1 de 90 m², 2 chambres + mezzanine, extensible à 120 m² et 6 chambres maximum

*Fondations en sus. Selon nature terrain compter entre 100 - 150 €/m² de plancher Afrique : compter 50€/m²

Tarifs exprimés en € HT, départ Usine, Incoterm Ex-Works Cuers - France. Frais de transport et frais d'approche en sus, selon destination.





Calculez le prix de votre Millennials



4 MAIN D'OEUVRE

- France / DOM :
- Ouvrier à manager : 150€
 - Artisan : 250€/jour

- Afrique :
- Ouvrier à manager : 15€
 - Artisan : 50€/jour



- FONDACTIONS (selon sol) :
- France : 100 – 150 €/m2
 - Afrique : 35 - 50€/m2

MODÈLES		CHAMBRES	SURFACE PLANCHER (RDC+ETAGE)	PRIX DE LA STRUCTURE		PACK MATÉRIAUX	OPTION AUTOCONSTRUCTION JOURS DE MONTAGE À PRÉVOIR (Jour/homme)	OPTION CLÉS EN MAIN ESTIMATION FRAIS DE MONTAGE PAR NOS MONTEURS AGRÉÉS (MARCHÉS FRANCE/DOM)	
				EN KIT PRÊT À ASSEMBLER (CKD)	EN PANNEAUX ASSEMBLÉS, PRÊTS À MONTER (CKD)			PRÊT À FINIR (MONTAGE STRUCTURE ET HABILLAGE EXTÉRIEUR MURS ET TOITURE)	PRÊT À HABITER-SECOND ŒUVRE ET FINITION (POSE DES PACKS MATÉRIAUX)
MODELE 1	Millennials pour 2	2	60+30 m2	21 700 €	23 950 €	32 600 €	4 75	7 500 €	11 250 €
MODELE 2	Millennials pour 3	3	60+60 m2	26 700 €	29 700 €	41 100 €	90	9 000 €	13 500 €
MODELE 3	Millennials pour 4 - V1	3	60+30 m2	21 700 €	23 950 €	39 600 €	80	7 500 €	12 500 €
MODELE 4	Millennials pour 4 - V2	4	60+30 m2	21 700 €	23 950 €	41 100 €	80	9 000 €	13 500 €
MODELE 5	Millennials pour 5 - V1	4	60+60 m2	22 700 €	29 700 €	41 100 €	90	9 000 €	13 500 €
MODELE 6	Millennials pour 5 - V2	5	60+60 m2	26 700 €	29 700 €	41 100 €	90	9 000 €	13 500 €
MODELE 7	Millennials pour 6	6	60+60 m2	26 700 €	29 700 €	41 100 €	90	9 000 €	13 500 €
MODELE 8	Millennials locatif 4 studios	4	60+60 m2	26 700 €	29 700 €	50 200 €	90	9 000 €	13 500 €
MODELE 9	Millennials 2 T3	4	60+60 m2	26 700 €	29 700 €	46 600 €	90	9 000 €	13 500 € 20



Nous construisons durable

La responsabilité vis à vis de l'environnement devrait être prise en compte par tous les industriels, tous les acteurs économiques et aussi tous les consommateurs qui ont le pouvoir d'obliger les premiers à proposer des produits durables qui ne ponctionnent que parcimonieusement les ressources naturelles.

Pour notre part, nous n'avons pas attendu la pression du consommateur pour créer, avec Millennials, la 1^{ère} maison durable.

Pourquoi une structure acier pour Millennials ?

Après avoir fait le tour des différents modes constructifs, nous avons été acquis à l'idée que l'acier pouvait; plus que tout autre matériau, permettre une construction durable, prenant en compte la préservation de la ressource naturelle.

BÉTON



- Matériaux permettant naturellement de garder la chaleur l'hiver et la fraîcheur l'été
- Apparence (lorsque bien fait)
- Impression de solidité
- Résistant au feu
- Structure sujette aux agressions de la météo et du gel.
- Très sensible aux mouvements du sol (dégradations visibles et permanentes suite aux tremblements de terre (fissures...))
- Masse de la structure ayant un fort impact sur les fondations et leur coût.
- Nécessité d'une main d'œuvre qualifiée
- Très fort impact environnemental : exploitation des carrières, du sable, importants déchets sur chantier...
- Qualité des réalisations très dépendantes de la qualification des exécutants.

ACIER



- Tolérances de fabrication minimum permettant un fini rectiligne et soigné.
- Insensible aux champignons, termites ou autres parasites.
- La structure peut être dimensionnée pour faire face aux contraintes climatiques (séisme, vent, neige), et aux charges d'exploitation.
- Structure légère, peu exigeante au niveau des fondations (idéal pour constructions sur remblais, ou sur toiture terrasse).
- Structure parasismique résistante aux séismes
- Matériau recyclable
- Anti feu
- Possibilité d'habiller la structure avec les matériaux de son choix pour apparence identique au traditionnel
- Matériau constant
- Pas d'entretien de la structure dans le temps (acier galvanisé)
- Construction à sec avec peu de déchets sur chantier (2% acier / 20% pour le bois)
- Montage simplissime réalisable par du personnel sans qualification préalable. Idéal pour l'auto-construction.
- Permet des constructions évolutives en chantier propre.

BOIS



- Matériau chaleureux
- Cachet et charme naturel des constructions en bois
- Matériau naturellement bien isolé
- Matériau recyclable
- Matériau sensible aux agressions des termites et autres insectes et animaux nuisibles
- Matériau naturellement combustible
- Bruits des pas sur les planchers
- Constructions sujettes aux caractéristiques des bois utilisés
- Sensible aux incendies
- Nécessite un entretien permanent
- La qualité de l'approvisionnement est dépendante de la préparation et au séchage du bois.
- N'est pas toujours compatible avec les exigences architecturales des PLU.
- Nécessite une expertise à la pose. 22.
- Usage impactant sur la réserve forestière



Un choix responsable pour la planète

Savez-vous que plus de 50% des matériaux de Millennial sont issus du recyclage ?

Alors que toute la société s'engage sur la voie du développement durable et de la préservation de la nature, la construction a un rôle essentiel à jouer.

Si, à l'échelle de la planète, le BTP produit 5 à 15% du PIB, offre 5 à 10% des emplois directs et doit loger plus de 6 milliards d'habitants, il est aussi responsable de
40% de la consommation d'énergie,
40% des émissions de CO₂,
30% de la consommation des ressources naturelles,
30% de la production de déchets
20% de la consommation d'eau.

C'est donc un double défi que la construction va devoir relever dans les années à venir : répondre à des besoins qui explosent au niveau mondial, tout en réduisant significativement ses impacts par une amélioration drastique de ses activités.

Face à ce challenge, l'acier a de nombreux atouts à faire valoir. Il offre un large éventail de solutions qui – dans le cadre de chantiers plus propres, plus sûrs - autorisent la réalisation de bâtiments efficaces sur le plan énergétique, confortables et économes en services. C'est pour cela que les structures Millennials sont en acier recyclé.

L'acier : le matériau le plus réutilisé au monde

L'acier est un matériau 100% recyclable et, ceci, sans altération de qualité. C'est à dire qu'il peut être indéfiniment recyclé sans que ses propriétés de départ ne soient modifiées d'aucune façon.

Une fois récupérée sur les sites de déconstruction, c'est la totalité des composants acier qui est réintroduite dans la boucle de recyclage.

Le taux de recyclage est le pourcentage de matériau issu d'un produit en fin de vie, qui va être récupéré et effectivement réutilisé en tant que matière première secondaire. De manière générale, l'acier se recycle très bien, mais ce taux peut varier d'un produit à un autre. Dans la construction par exemple, il est particulièrement élevé. Il atteint 65-70% pour les armatures béton et monte jusqu'à 98% pour les poutrelles.

Chaque tonne de cet acier produite représente une tonne de moins à produire pour les générations suivantes.

Au niveau mondial, l'acier recyclé représente 40% de la ressource en fer utilisée dans l'ensemble des process sidérurgiques.

Il résiste aux tremblements de terre : sécurité antisismique
Les propriétés naturelles de l'acier (ductilité, rapport résistance/poids, dureté) lui confèrent une résistance élevée à des contraintes inattendues.

De nombreux pays connaissent des risques de catastrophes naturelles comme les séismes, et l'acier permet de construire dans ces zones exposées en préservant des vies humaines.

Le maintien de la stabilité de la structure après un séisme signifie également moins de déchets, moins d'émissions polluantes, des réparations plus faciles et une longévité accrue du bâtiment.

Réduction de l'empreinte carbone

Au niveau mondial, l'acier recyclé représente près de 40% de la ressource en fer utilisée par l'industrie sidérurgique (source Worldsteel).

Compte tenu de la durée de vie relativement longue des produits en acier et des niveaux de production des années passées, les disponibilités actuelles de ferraille ne peuvent pas couvrir la demande en acier. C'est donc durablement que l'on peut utiliser l'acier sans craindre d'être pollué par des déchets non recyclables faute de marché, comme pour les déchets actuels de l'industrie traditionnelle du bâtiment.

Taux de recyclage exemplaire

Le taux de recyclage d'un produit permet d'évaluer sa durabilité. Pris en compte dans l'analyse du cycle de vie d'une poutrelle acier, ce taux de recyclage révèle une réduction de son empreinte carbone et plus généralement son impact sur l'environnement, de 40% !

Un bilan écologique positif : développement durable

L'analyse du cycle de vie d'un bâtiment de logements en acier par rapport au béton montre qu'une économie de 41% de la consommation d'eau est réalisée dans la phase de construction.

Une réalisation en acier permet deux fois moins d'allées et venues de camions sur le chantier et 57% de déchets inertes en moins.

Tout au long de la vie du bâtiment, grâce à des techniques performances d'isolation par l'extérieur, l'acier autorise des économies significatives d'énergie, des facilités de maintenance et d'évolution.

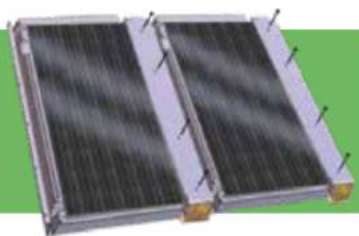
En fin de vie, il offre des possibilités de recyclage facile.

Au total, les économies générées lors de l'exploitation du bâtiment (soit 92% de l'énergie consommée) font apparaître un bilan écologique très favorable pour l'acier.

PRODUCTION AUTONOME D'ÉNERGIE

TOITURE DYNAMIQUE : COUVRE TOUS LES BESOINS D'UN MÉNAGE

- Courant domestique
- Chauffe-eau
- Chauffage
- Refroidissement de l'air



Un logement Millennials situé à Marseille pourra revendre 7 à 12% de son surplus de production d'énergie à l'EDF. Millennials est rentable.



ÉCLAIRAGE LED 12 VOLTS PHOTOVOLTAÏQUE

Système LED 12 Volts alimenté par panneau photovoltaïque. L'éclairage gratuit et sans coupure !



CHAUFFAGE PAR PLINTHES

Le confort extrême

Véritable révolution en termes de confort et de performances thermiques, le chauffage par plinthes du CONCEPT MILLENNIALS optimise les principes thermodynamiques que sont la convection douce, l'inertie et le rayonnement. Il supprime toute sensation de froid émanant des murs périphériques dont la surface est portée à température et fait office de mur rayonnant.

AVANTAGES

Chauffage rayonnant
Suppression des parois froides
Suppression de la condensation dans les murs
Suppression de la buée sur les vitrages
Suppression des courants d'air
Gain de place
Effet mur chauffant et rayonnant
Chaleur
Chauffage principal ou en complément
Encastrable dans les cuisines, dressings, bibliothèques et autres menuiseries
Installation possible derrière les meubles
Maintien de l'hygrométrie de l'air entre 40% et 60%
Ne brûle pas les poussières
Limite les poussières volatiles
Vieillessement des murs considérablement réduit
Produit certifié CE
Dépôt de brevet
Régulation intégrée dans la plinthe
8 couleurs standards
Passage d'un câble (partie supérieure de la plinthe)
Passage de vos gaines techniques dans les plinthes vides

RÉGULATION

Variation de puissance
Radiofréquence
Wi-Fi
Pièce par pièce
Centralisée
Gestion à distance
Régulation double énergie
Filaire
Détecteur de présence pour gestion automatique confort / nuit et hors gel
Horaires et auto-adaptative

OPTIONS

Couleurs (RAL) sur mesures
Aspect métallisé
Aspect structure bois
Éclairage LED
Emplacement prises de courant
Musique intégrée
Détecteur de mouvement
Interrupteur sécurité senior
Garantie 4 ou 10 ans



CHAUFFAGE CLASSIQUE, THERMOSTAT 22°

Température de l'air : 22°
+ Température des murs : 17°
= Température de confort ressentie : 19,5°



CHAUFFAGE PAR PLINTHES, THERMOSTAT 20°

Température de l'air : 22°
+ Température des murs : 17°
= Température de confort ressentie : 19,5°



RAPPELONS QUE 1 DEGRÉ EN MOINS C'EST 7% D'ÉNERGIE ÉCONOMISÉE (ADEME)

Simulations d'acquisition de votre Millennials



Réaliser votre Millennials en auto-construction

MILLENNIAL MODÈLE 1 EN AUTO-CONSTRUCTION

Considérons :

- Que les fondations sont confiées à un artisan
- L'auto-constructeur embauche 2 ouvriers pour l'accompagner.

Coût du projet en France :

- Structure CKD : 21 700 €
 - Kit matériaux : 32 600 €
 - Tva (20%) : 10 816 €
 - Fondations : 7 500 €
 - 50 jours/homme de salaires d'ouvriers : 7 500€
 - Frais divers (notaire, TLE, assurances DO) : 10 000 €
- Total 90 116 €.

Coût du projet en Afrique :

- Structure CKD : 21 700 €
 - Kit matériaux : 32 600 €
 - Frais logistiques, douane & taxes : 12 000 €
 - Fondations : 3 500 €
 - 50 jours/homme de salaires d'ouvriers : 1 000€
 - Frais divers (notaire, TLE, assurances DO) : 5 000 €
- Total 75 800 €.

DURÉ EMPRUNT	MARCHÉ FRANCE			MARCHÉ AFRIQUE		
	Montant emprunt	Taux France de 2,5% (TAEG)	Revenus minimum nécessaires	Montant emprunt	Taux indicatif de 5,5% (TAEG)	Revenus minimum nécessaires
	90 000 €			75 000 €		
15 ans		500€/mois	1 818 €/mois		612 €/mois	1 854 €/mois
20 ans		477 €/mois	1 445 €/mois		516 €/mois	1 563 €/mois
25 ans		403 €/mois	1 221€/mois		460 €/mois	1 393 €/mois
30 ans		356 €/ mois	1 078 €/mois		426€/mois	1 290 €/mois



POUR APPRENDRE À MONTER VOTRE MAISON
ET POURQUOI PAS CELLE DES AUTRES !

FORMATION AUTO-CONSTRUCTEUR



POUR MAÎTRISER TOUTES LES PHASES
DE LA CONSTRUCTION DE MILLENNIALS





Simulation d'un investissement Millennial Locatif 2 X T3

L'investissement immobilier locatif accessible aux jeunes budgets.

- Petit investisseur : un placement qui se rentabilise, même avec des loyers modérés.
- Primo accédant : moins cher qu'une villa traditionnelle premier prix, Millennial Locatif 2 X T3 vous donne l'opportunité de vous loger tout en remboursant votre investissant grâce au revenu locatif de votre 2^e logement.
- Accédant en Contrat à durée déterminée (CDD) : en domiciliant à votre banque le loyer de votre locataire, vous contrebalancerez la précarité de vos revenus salariés.

1 MILLENNIALS 2 REVENUS

SIMULATION D'EXPLOITATION POUR 1 MILLENNIAL DE 2 x T3 (en €)

POSTES	EUROPE	AFRIQUE
Kit matériaux	76 300	76 300
Fondations	7 000	3 000
Montage	22 500	4 500
	105 800	83 800
Surcoût logistique et douane, taxes	21 160	15 260
TOTAL	132 800	99 060
Financement sur 20 ans à 2,5%	130 00	
Financement sur 20 ans à 5,5%		100 000
Remboursement mensuel	689	688
Revenu mensuel location : 720 X 2	1 440	
Revenu mensuel location : 590 X 2		1 180
Revenus après remboursement emprunt	751	492





L'immeuble Millennials : un investissement à forte rentabilité

SIMULATION D'EXPLOITATION POUR CE BÂTIMENT EXPLOITÉ EN RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 48 CHAMBRES

POSTES	EUROPE	AFRIQUE
Kit matériaux	480 000	480 000
Montage	403 200	100 000
Aménagement	240 000	240 000
	1 123 200	820 000
Surcoût logistique et douane, taxes	224 640	246 000
TOTAL	1 347 840	1 066 000
Divers et imprévus	200 000	200 000
Total arrondi	1 540 840	1 266 000
Financement sur 15 ans à 2,5%	1 500 000	1 200 000
Remboursement/an	121 149	96 919
Revenus pour les 48 chambres pour 182 jours de location par an seulement (50% de remplissage) à 85€ seulement la nuitée	742 560	742 560
Marge d'exploitation après remboursement emprunts	621 411	645 641

SIMULATION D'EXPLOITATION POUR CE BÂTIMENT CONSTRUIT POUR LA REVENTE (16 X T3 DE 63 M2)

POSTES	EUROPE	AFRIQUE
Kit matériaux	480 000	480 000
Montage	403 200	100 000
TOTAL	883 200	580 000
Surcoût logistique et douane, taxes	176 640	116 000
TOTAL	1 059 840	696 000
Divers et imprévus	200 000	200 000
Total réalisation	1 259 840	896 000
Frais de promotion (maîtrise d'œuvre, assurances, garanties)	150 000	150 000
Foncier : 1 000 m2	200 000	100 000
Commercialisation des 16 logements	72 000	50 000
TOTAL CHARGES	1 681 840	1 196 000
Ventes : 16 logements 16 X T3 X 150 000€	2 400 000	
Ventes : 16 logements 16 X T3 X 100 000€		1 600 000
Marge de promotion	718 160	404 000



Devenez partenaire promoteur
Apprenez à réaliser des opérations immobilières



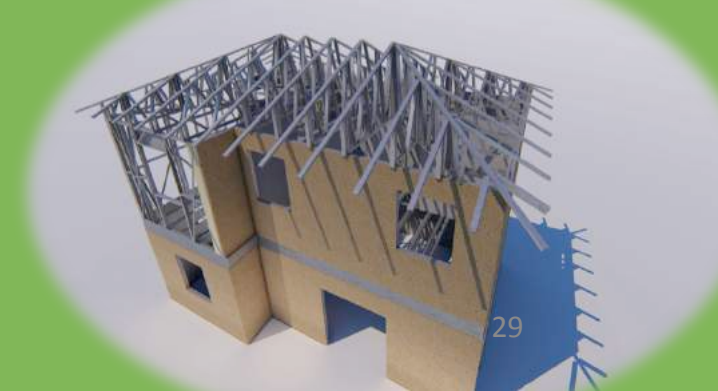
L'apprentissage à la promotion
immobilière en mode
accompagné.

Quelle architecture ?

Le design de Millennials permet de l'habiller selon l'architecture souhaitée :

- Contemporain, moderne, traditionnel...
- Toiture : 2 pans, 4 pans en tôle, tuile, bardeaux, ardoise, vinyle, toiture terrasse ou végétalisée...
- Rajouts sur façades : balcons, auvents, chien assis,
- Empilage à volonté : en autant de niveaux que permettent les règles d'urbanisme.

L'architecte choisi pour votre projet adaptera l'apparence selon vos goûts et les contraintes d'urbanisme.





Contemporain





Habitat groupé



Villas en bande



Villas en bande



Appartements



Maisons atelier en bande



Architecture adaptable







Architecture adaptable









Ambiance intérieure





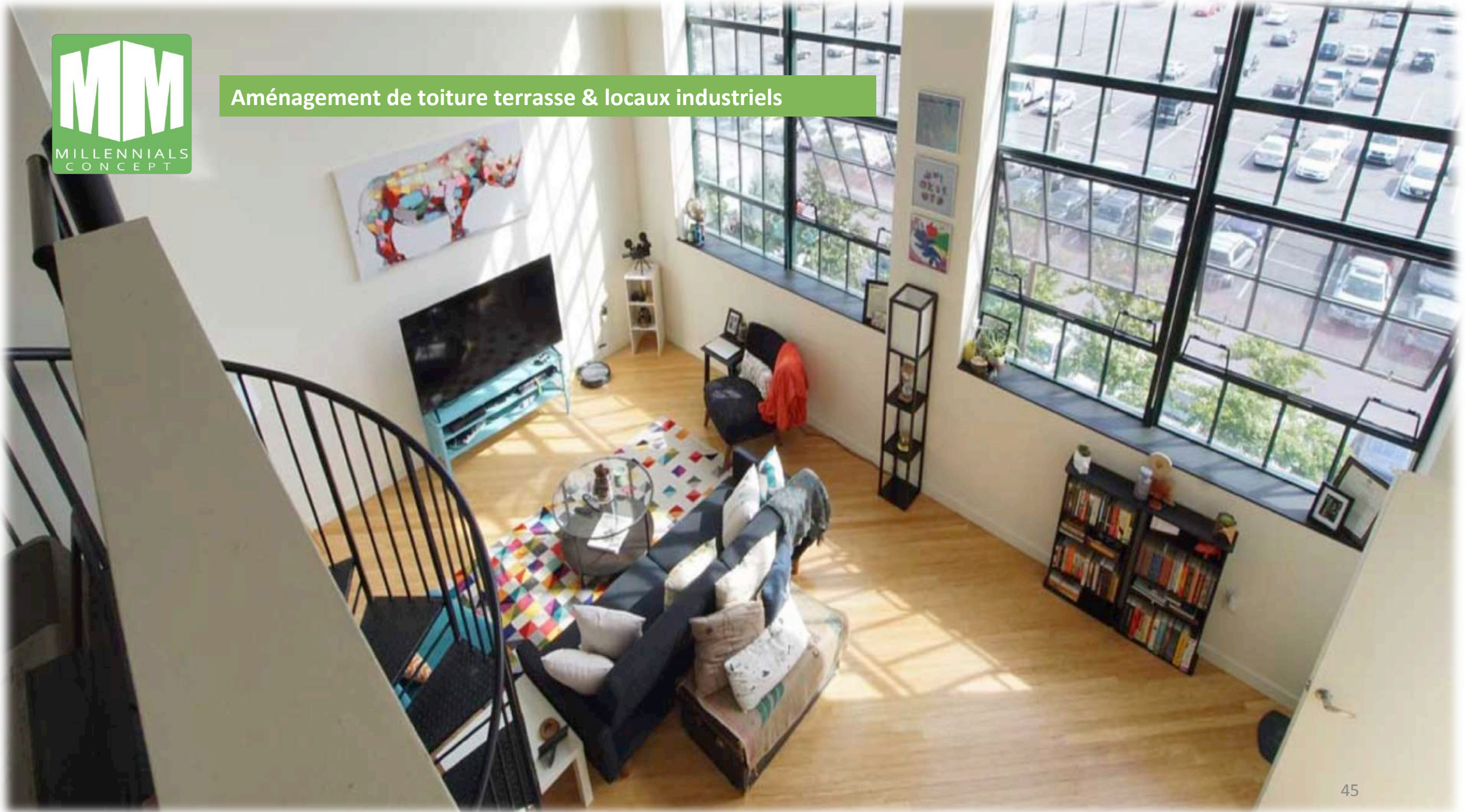














Vidéos



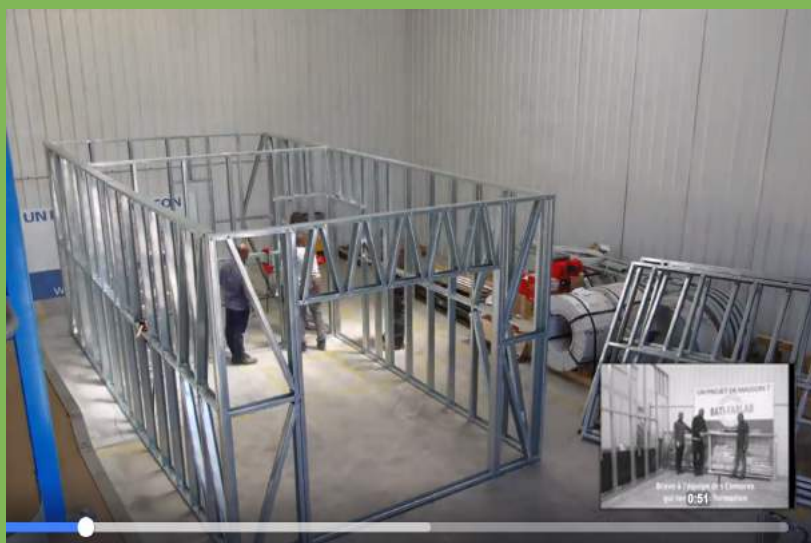
Télécharger

[CLIQUER POUR TÉLÉCHARGER
CE GUIDE D'ACHAT MILLENNIALS](#)

Millennials en finale Trophées Lets Go France



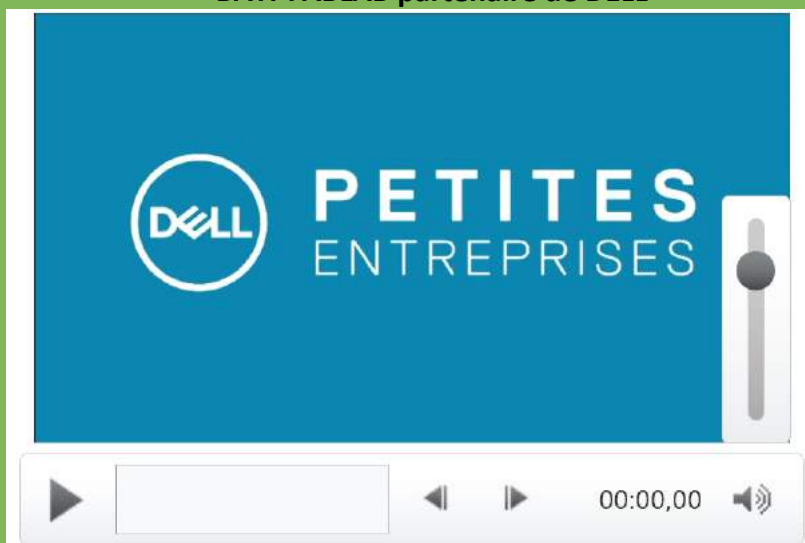
Formation au montage au BATI-FABLAB



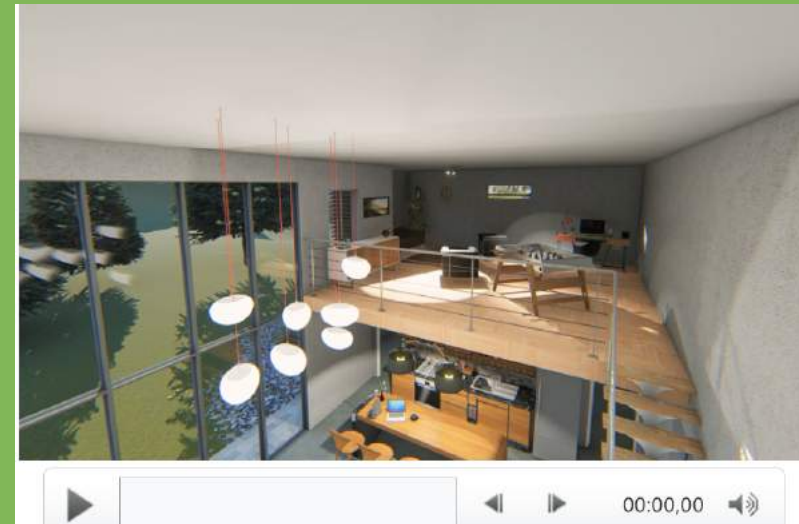
Extérieur Millennials



BATI-FABLAB partenaire de DELL



Intérieur Modèle 1



Collectif Millennials



Pour avancer

Merci de nous adresser ce formulaire complété :
 Par courrier : Groupe CIOA - Le NOBEL - Avenue de l'Université - 83160 La Valette du Var – France
 Par Fax : 33 (0)4 94 14 12 41 – par email : service-commercial@cioa.com



VOUS AVEZ UN TERRAIN		
Adresse du terrain		
CP – Ville		
N° Cadastral		
Surface		
Situation	En ville	
	Campagne	
	Péri-urbain	
	Sur toit	
	Dans bâtiment professionnel	
Prix achat foncier		
Avez-vous	Certificat d'urbanisme	
	PLU	
	Relevé Topo	
	Étude géotechnique	
	Plan de bornage	

VOUS N'AVEZ PAS DE TERRAIN	
Où souhaitez-vous vous implanter ?	
Dans un rayon de combien de km ?	
Surface recherchée	
Budget pour le terrain	
Autres préférences	

VOUS	
Nom	
Prénom	
Adresse	
Email	
Téléphone	
Quand peut-on vous joindre ?	

FINANCEMENT		
Comment financez-vous votre projet : sur fonds propres ? Prêt bancaire ?		
Apport personnel		
Revenu du ménage		
Situation professionnelle	Vous	Profession
		Revenu
	Conjoint	Profession
		Revenu
Autres revenus		
Endettement actuel	Montant / échéance	Montant
	Montant / échéance	
	Montant / échéance	

À propos du Groupe CIOA

Groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris, CIOA apporte aux entreprises et aux organisations de toutes tailles, les stratégies, les connexions et les ressources pour réussir leurs projets dans le contexte volatile d'aujourd'hui.

Avec une présence dans 50 pays et un réseau constitué de plus de 2 000 co-développeurs affiliés, CIOA dispose d'un vivier d'expertises et de compétences qui utilisent les ressources mutualisées du réseau, pour offrir aux entreprises, collectivités locales et agences gouvernementales, des solutions sur mesure pour s'adapter aux évolutions qui changent la façon de faire des affaires, de générer de la valeur ajoutée et de réaliser des projets.



LE GROUPE

- Φ Groupe créé en 1994
- Φ Réseau de mise en relation Fournisseurs / Acheteurs / Intermédiaires / Prestataires
- Φ Cabinet d'affaires internationales
- Φ Facilitateur immobilier



ENTREPRISES PARTICIPANTES

- Φ 500 000 membres de 140 pays
- Φ Plus de 120 000 fournisseurs.



RÉSEAU

- Φ 40 Bureaux régionaux (filiales, agences, Franchises)
- Φ Réseau de 2 000 co-développeurs dans 50 pays
- Φ 200 prestataires de services.



RÉFÉRENCES INSTITUTIONNELLES

- Φ Office National Tourisme RDC
- Φ Tourisme Sénégal
- Φ Union Patronale du VAR
- Φ Mutuelle EDF
- Φ Union des Comores
- Φ CCI VAR, Bastia, Ligurie, Sardaigne

POUR LA RÉALISATION DU PROGRAMME ÎLE DU FOULON



Une micro-usine high-tech, ouverte, où maîtres d'œuvre et entreprises, s'organisent en équipe-projet pour offrir clé en main, des constructions conçues et fabriquées sur site, selon la demande.

BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent des technologies numériques et robotiques industrielles, et s'organisent en équipe-projet pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main pour un client.

LES TECHNOLOGIES DU BATI-FABLAB

À partir de maquettes numériques BIM, les robots miniaturisés TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, et avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites par TITAN FACTORY sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

Le concept BATI-FABLAB ne nécessite pas de prérequis technique : les robots TITAN FACTORY sont connectés au bureau d'études du BATI-FABLAB, qui assure toutes les tâches techniques préalables à la construction.

